

VÁŠ DOPIS Č.J.: 048/2017 DSK plan spol. s r.o.
ZE DNE: 2017-04-11 Staňkova 41
NAŠE Č.J.: MMB/0178431/2017 612 00 Brno
SPIS.ZN.: OVLHZ/MMB/0163005/2017

VYŘIZUJE: Du,Vo,Mat/Dr

DATUM: 2017-04-25
POČET LISTŮ: 2

V y j á d ř e n í

Podáním ze dne 11. 4. 2017 jste v zastoupení stavebníka, kterým je společnost **Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha**, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke stavebnímu řízení, pro stavbu:

„HZS JPO Brno, Brno-Maloměřice – přístavba garáží“

Stavbou bude dotčen pozemek v k.ú. Maloměřice, p.č. 2118/20, 2118/15, 2707, 2118/3, 1903/1, ulice Kulkova.

Popis stavby:

Jedná se o základnu hasičské záchranné služby JPO ve stávajícím areálu HZS JPO na ulici Kulkova. V areálu se nachází budova ubytovny a budova garáží. Nový objekt přístavby garáží bude sloužit ke garážování hasičských vozů, v části garáží bude umístěna dílna a šatna. Ve stávající dvoupodlažní budově garáží budou provedeny dispoziční stavební úpravy, bude umístěn sklad PHM, sklad náhradních dílů a dílna. Ve dvoře bude zřízena zastřešená mycí plocha pro ruční mytí vozidel a umístěna mobilní buňka s technologií ČOV REBEKA. V rámci stavby budou upraveny plochy ve vnitrobloku a u ulice Kulkova bude vybudováno nové parkoviště pro osobní automobily. Komunikace budou asfaltové, parkovací plocha je navržena z vegetačních tvárnic. Areál bude napojen novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad v ulici Kulkova. Spláškové a dešťové vody ze stávajících objektů jsou odváděny jednotnou vnitřní kanalizací do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody ze stávajících střech a zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem do kanalizace. Dešťové vody z parkoviště budou vsakovány prostřednictvím vsakovacích tunelů s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Dešťové vody z ploch vnitrobloku, příjezdu a přístavby nových střech budou napojeny vnitřní kanalizací přes trubní retenci řízeným odtokem do kanalizace.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Mgr.Monika Dubová, tel:542 174 290, dubova.monika@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekty **trubní retence, vsakovacích tunelů a čistírny odpadních vod** jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba **trubní retence a vsakovacích tunelů** vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Retenčně vsakovací objekt pro likvidaci srážkových vod z pojízdných zpevněných ploch komunikace a parkovacích stání **bude navržen podle požadavků ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 s odpovídajícím předčištěním** (max. 1 mg/l NEL na výstupu z předčisticího zařízení).

Vsakováním srážkových vod nesmí dojít k negativnímu ovlivnění jakosti podzemních ani povrchových vod.

Ke stavebnímu řízení bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele kanalizační sítě pro veřejnou potřebu s napojením splaškových a srážkových vod.

Ke stavebnímu řízení bude doloženo kladné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa, k navrženému způsobu zasakování v navrženém místě s informací o výšce hladiny podzemní vody.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

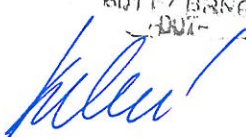
Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního hospodářství a zemědělství
Kouřimova 67
601 07 BRNO


JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Příloha

Projektová dokumentace

Na vědomí

ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany, stavební úřad (DS)

